Приложение № 1 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

ОКПД2 42.21.22.120 Выполнение работ по капитальному ремонту разводящих тепловых сетей г. Артем, Приморский край

**Лот №11037008-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-ПТС**

Сметная документация разработана Заказчиком (приложение №3 к настоящим Техническим требованиям) в программном комплексе «Гранд-СМЕТА», согласно следующим ценовым показателям (критериям):

– на базе ФСНБ-2022 (с Изм. 1-15) ресурсно-индексным методом с уровнем цен на 3 квартал 2025 г. на основании Сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Приморский край.

* В локальном сметном расчете учесть:
* объем сметной прибыли в размере 30%;
* затраты на захоронение отходов строительства (Выписка из Приказа №017 КГУП "ПЭО" от 21.01.2025г) IV класс - 3438 руб/т, V класс - 1922,52 руб/т (116,4+0,32)\*3438+(6+69,742+0,48+0,24+19,3+12,1)\*1922,52;
* затраты на захоронение отходов строительства (Выписка из Приказа №017 КГУП "ПЭО" от 21.01.2025г) IV класс - 3438 руб/т, V класс - 1922,52 руб/т (69,84+0,6)\*3438+(8,3+2,25+49,046+12,24+0,48+7,98+2,28+9+3,18+2,4)\*1922,52;
* затраты на захоронение отходов строительства (Выписка из Приказа №017 КГУП "ПЭО" от 21.01.2025г) IV класс - 3438 руб/т, V класс - 1922,52 руб/т (10,8+0,82)\*3438+(0,4+59,238+12,48+0,48+10,7+3,18+3,405+0,5+0,9+1)\*1922,52;
* затраты на погрузочные работы и вывоз строительного мусора (46 км для магистральной тепловой сети Тепловая сеть 01-38 ТК17-ТК18 по ул. пл. Ленина (РП 3992-40-25ТС.АС)), (51 км для магистральной тепловой сети Тепловая сеть 02-17 ул. Ярославская - Любава, ТК3 - ТК4 (РП 3990-40-25ТС.АС)), (47 км для магистральной тепловой сети Тепловая сеть №04-12 ул. Днепростроевская, ТК7 - ТК40 (РП 3991-62-25ТС.АС)), , информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (автомобили бортовые, автомобили-самосвалы), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
* вычесть стоимость воды;
* в сметную стоимость включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 3% сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.

Расходы за утилизацию строительного мусора принимаются на основании представленных в составе исполнительной документации отчетных документов (договоров со сторонними организациями на оказание услуг по утилизации мусора, талонов или иных действующих в муниципальном образовании документов на утилизацию и др.) в пределах учтенной в смете суммы.

Сметная документация должна быть предоставлена по элементам затрат с расшифровкой всех статей затрат на электронном носителе в формате gsf программы «ГРАНД-СМЕТА» и на бумажном носителе в формате xls.

Сметы составляются с округлением до целых рублей, сводный сметный расчет – с округлением до целых рублей, НДС – с округлением до рублей с двумя знаками после запятой.